

Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
gevestigd te Eindhoven

Rapport inzake de
Jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

	Pagina
ALGEMEEN	
BESTUURSVERSLAG	3
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2025	5
Staat van baten en lasten over 2025	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
WET NORMERING TOPINKOMENS (WNT)	

ALGEMEEN

BESTUURSVERSLAG

Algemene informatie

Het bestuursverslag is opvraagbaar en ligt ten kantore van de stichting. Het bestuursverslag is eveneens raadpleegbaar op www.natlab.nl.

JAARREKENING

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na voorstel resultaatbestemming)

	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<u>Materiële vaste activa</u>				
Andere vaste bedrijfsmiddelen		86.625		44.045
Viottende activa				
<u>Voorraden</u>		19.545		22.798
<u>Vorderingen</u>				
Vorderingen op handelsdebiteuren	85.870		44.217	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	90.576		43.150	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>120.638</u>		<u>124.093</u>	
		297.084		211.460
<u>Liquide middelen</u>		657.698		656.381
		<u>1.060.952</u>		<u>934.684</u>

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingsvermogen				
Bestemmingsreserves	30.000		-	
Overige reserves	<u>33.961</u>		<u>12.547</u>	
		63.961		12.547
Voorzieningen				
Overige voorzieningen		-		45.000
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	264.227		263.239	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	99.320		92.093	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>633.444</u>		<u>521.805</u>	
		996.991		877.137
		<u>1.060.952</u>		<u>934.684</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Exploitatie 2025 €	Begroting 2025 €	Exploitatie 2024 €
Baten			
Omzet Film	1.060.833	1.078.300	916.386
Omzet Theater	13.939	53.500	15.180
Omzet Horeca	1.032.533	1.100.000	674.053
Subsidiebaten	1.342.575	1.142.089	1.334.593
Doorbelastingen C.V. Natlab U.A.	28.763	58.000	249.156
Omzet verhuur	208.466	293.000	-
Overige baten	169.673	365.000	85.546
	<u>3.856.782</u>	<u>4.089.889</u>	<u>3.274.914</u>
Lasten			
Inkoopwaarde omzet	616.498	627.400	506.448
Inkoopwaarde omzet Horeca	400.201	319.700	249.619
Lonen	1.242.179	1.222.202	1.006.010
Sociale lasten	245.660	214.000	177.803
Pensioenlasten	127.519	126.000	101.666
Overige personeelsbeloningen	105.008	104.300	82.023
Afschrijvingen materiële vaste activa	30.749	39.600	19.709
Huisvestingskosten	718.368	814.637	630.428
Verkoopkosten	68.020	63.000	83.085
Kantoorkosten	111.807	103.700	53.783
Algemene kosten	126.525	443.350	259.855
Totaal van som der kosten	<u>3.792.534</u>	<u>4.077.889</u>	<u>3.170.429</u>
Totaal van bedrijfsresultaat	64.248	12.000	104.485
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-12.834</u>	<u>-12.000</u>	<u>-9.992</u>
Totaal van resultaat voor belastingen	51.414	-	94.493
Belastingen over de winst of het verlies	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.608</u>
Totaal van netto resultaat	<u>51.414</u>	<u>-</u>	<u>98.101</u>

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

	Exploitatie 2025	2025	Exploitatie 2024
	€	€	€
Resultaat voor bestemmingsfondsen en - reserves	-51.414	-	-98.101
Mutatie bestemmingsfonds	-	-	-
Mutatie overige reserves	21.414	-	98.101
Mutatie bestemmingsreserve	30.000	-	-
Resultaat na bestemmingsfondsen en - reserves	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnnummer handelsregister

Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura is feitelijk en statutair gevestigd op Kastanjelaan 500, 5616LZ te Eindhoven en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41091377.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura stelt zich ten doel het verbeteren van film- en theaterklimaat in Eindhoven en omstreken. De stichting tracht dit doel te bereiken door:

- het op niet-commerciële basis beheren en exploiteren van een film- en theatercentrum te Eindhoven;
- het vertonen van films;
- het (doen) vertonen van theaterproducties;
- het exploiteren van een cultureel café;
- het ontplooiën van activiteiten in de ruimste zin die bijdragen tot realisatie van bovenstaand doel;
- het verlenen van een servicefunctie aan derden;
- alle verdere dienstige middelen.

Informatieverschaffing over continuïteit

Na de verliesjaren over 2022 en 2023 heeft Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura over 2024 en 2025 bescheiden positieve resultaten gerealiseerd. Het eigen vermogen bedraagt ultimo 2025 € 73.000 positief. De omzet film en omzet horeca is in 2025 aanzienlijk toegenomen. Dit is een positieve ontwikkeling die de aantrekkingskracht en het bestaansrecht van Natlab zichtbaar maken. Voor 2026 en volgende jaren is het dan ook de verwachting dat de baten verder zullen toenemen.

Voor 2026 is een begroting vastgesteld die uitgaat van € 4,2 mio baten. Er is eenzelfde bedrag aan lasten begroot, waardoor het begroot resultaat 2026 nihil bedraagt. Op basis van de bekende feiten en omstandigheden heeft het bestuur op dit moment voldoende vertrouwen in de continuïteit van de Stichting. Echter bevat de uiteindelijke financiële positie en continuïteit van de Stichting ook een aantal onzekerheden. Deze onzekerheden betreffen:

- De realisatie van de begrote bezoekersaantallen;
- De realisatie van de begrote baten uit hoofde van film en horeca;
- De realisatie van de incidentele verhuur;
- De beheersbaarheid van de begrote kosten.

Ondanks dat het bestuur voldoende vertrouwen heeft in de continuïteit van de Stichting kunnen de hiervoor benoemde onzekerheden een negatieve invloed hebben op de continuïteit van de stichting. De getroffen en nog te treffen maatregelen en de actuele situatie zijn voor het bestuur redenen om, met inachtneming van de hierboven vermelde onzekerheden, op dit moment te kunnen vertrouwen op duurzame voortzetting van de activiteiten. Derhalve is de jaarrekening opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Op grond van artikel 2:360 lid 3 BW is titel 9 niet van toepassing op de jaarrekening van de Stichting Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura te Eindhoven. Het opmaken van de jaarrekening is geschied in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 Organisatie zonder winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De vergelijkende cijfers van het voorgaande boekjaar zijn, waar nodig, slechts qua rubricering voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Voor een eventuele incurantheid van voorraden wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en de geamortiseerde kostprijs zijn veelal gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Noodzakelijke geachte voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bestemmingsreserves

Indien de beperking zoals bedoeld onder bestemmingsfondsen niet door derden, maar door het bestuur is aangebracht, dient het aldus afgezonderde deel van het stichtingsvermogen te worden aangemerkt als bestemmingsreserve.

De reden voor het onderscheid tussen bestemmingsfonds en bestemmingsreserve is gelegen in het feit dat in het laatste geval het bestuur de beperking in de bestemming heeft aangebracht en dus ook weer kan opheffen, zodat in wezen nog steeds sprake is van vrij besteedbaar vermogen.

Overige reserves

De overige reserves betreffen het gedeelte van het stichtingsvermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Subsidiebaten

Overheidssubsidies, die classificeren als exploitatiesubsidies, worden verantwoord op het moment dat sprake is van een redelijke mate van zekerheid van ontvangst van de subsidie en een redelijke mate van zekerheid dat wordt voldaan aan alle aan de subsidie verbonden voorwaarden. Deze subsidies, waaronder ook de NOW, worden verantwoord onder de subsidiebaten.

Lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

Pensioenlasten

Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

TOELICHTING OP DE BALANS

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Andere vaste bedrijfs- middelen €
Stand per 1 januari 2025	
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	328.698
Cumulatieve afschrijvingen	-284.653
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>44.045</u>
Mutaties	
Investerings	487.991
Afschrijvingen	-30.749
Ontvangen subsidie	-414.662
Saldo mutaties	<u>42.580</u>
Stand per 31 december 2025	
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	816.688
Cumulatieve afschrijvingen	-315.401
Ontvangen subsidie	-414.662
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>86.625</u>

Het afschrijvingspercentage bedraagt 20%.

Onder de investeringen is een bedrag opgenomen van € 414.662 betreffende de door de Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. overgedragen investeringen in de Makerspace. De Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. heeft hiervoor een investeringssubsidie ontvangen van € 414.662. In bovenstaande opstelling is dit bedrag verantwoord onder Ontvangen subsidie.

De overdracht van de Makerspace heeft plaatsgevonden omdat de Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. op dit moment wordt opgeheven en geliquideerd. De gemeente Eindhoven heeft als voorwaarde gesteld dat de Makerspace openbaar toegankelijk dient te zijn voor makers, waarbij de investering eigendom dient te zijn van de hoofdhuurder van het Natlab. Derhalve zijn de investering en de subsidie verantwoord onder de materiële vaste activa.

Vlottende activa

	<u>31-12-2025</u> €	<u>31-12-2024</u> €
<u>Voorraden</u>		
Gereed product en handelsgoederen	<u>19.545</u>	<u>22.798</u>

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€

Vorderingen op handelsdebiteuren

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>85.870</u>	<u>44.217</u>
----------------------------------	---------------	---------------

Een voorziening voor dubieuze debiteuren werd niet noodzakelijk geacht.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>90.576</u>	<u>43.150</u>
----------------	---------------	---------------

Overige vorderingen en overlopende activa

Nog te ontvangen subsidie Stichting Cultuur Eindhoven	50.568	53.406
Rekening-courant Natlabhoreca B.V.	2.432	-
Overige overlopende activa	<u>67.638</u>	<u>70.687</u>
	<u>120.638</u>	<u>124.093</u>

Er wordt geen rente berekend over het uitstaande saldo van de rekening-courant Natlabhoreca B.V. Er zijn geen afspraken gemaakt over aflossing en zekerheden.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€

Liquide middelen

Rabobank	647.982	628.564
Overlopende kruisposten	2.659	24.934
Kas	<u>7.057</u>	<u>2.883</u>
	<u>657.698</u>	<u>656.381</u>

Stichtingsvermogen

	Bestem- mingsreser- ves	Overige re- serves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	-	12.547	12.547
Resultaatbestemming	30.000	21.414	51.414
Stand per 31 december 2025	<u>30.000</u>	<u>33.961</u>	<u>63.961</u>

De bestemmingsreserve modernisering ontmoetingsruimtes is gevormd voor de door te voeren modernisering van een aantal ontmoetingsruimtes binnen het Natlab. Naar verwachting wordt deze modernisering uitgevoerd in 2026.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€

Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve Modernisering ontmoetingsruimtes	<u>30.000</u>	<u>-</u>
---	---------------	----------

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Bestemmingsreserve Modernisering ontmoetingsruimtes</u>		
Stand per 1 januari	-	-
Resultaatverdeling	30.000	-
Stand per 31 december	<u>30.000</u>	<u>-</u>

Voorzieningen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Overige voorzieningen</u>		
Voorziening voor ontslagkosten	<u>-</u>	<u>45.000</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Voorziening voor ontslagkosten</u>		
Stand per 1 januari	45.000	57.176
Afname ten gunste van resultaat	-45.000	-12.176
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>45.000</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</u>		
Crediteuren	<u>264.227</u>	<u>263.239</u>

Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen

Pensioenen	52.187	46.945
Loonheffing	47.133	45.148
	<u>99.320</u>	<u>92.093</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Vooruitontvangen subsidie Educatiehub	213.331	154.971
Vooruitontvangen investeringssubsidie	91.001	82.581
Vakantiegeld	58.959	45.154
Vakantiedagen	51.299	51.299
Vooruitontvangen opbrengsten	50.397	54.348
Nog te ontvangen facturen	51.459	31.728
Nettolonen	1.207	312
Overige overlopende passiva	115.791	101.412
	<u>633.444</u>	<u>521.805</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

De stichting is in het verleden huurverplichtingen aangegaan met Coöperatieve Vereniging Natlab U.A.

In 2025 heeft de gemeente Eindhoven besloten het huurcontract rechtstreeks aan te gaan met Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura en niet meer via Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. Dit betekent dat de huurverplichting die Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. heeft aan de Gemeente Eindhoven zal overgaan op Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura.

Derhalve is de stichting per 1 februari 2025 een huurverplichting aangegaan met de Gemeente Eindhoven inzake het pand aan de Kastanjelaan 500 te Eindhoven voor een periode van 10 jaar en deze loopt tot en met 31 januari 2034. De huurprijs exclusief servicekosten bedraagt € 521.926 per jaar.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<i>Exploitatie 2025</i>	<i>Exploitatie 2024</i>
	€	€
Baten		
Subsidiebaten	1.342.575	1.334.593
Omzet Film	1.060.833	916.386
Omzet Horeca	1.032.533	674.053
Omzet verhuur	208.466	-
Doorbelastingen C.V. Natlab U.A.	28.763	249.156
Omzet Theater	13.939	15.180
Overige baten	169.673	85.546
	<u>3.856.782</u>	<u>3.274.914</u>
Omzet Film		
Omzet film	997.069	880.588
Omzet filmtreffen	63.764	35.798
	<u>1.060.833</u>	<u>916.386</u>
Omzet Theater		
Omzet Theater	<u>13.939</u>	<u>15.180</u>
Omzet Horeca		
Omzet horeca	<u>1.032.533</u>	<u>674.053</u>
Subsidiebaten		
Stichting Cultuur Eindhoven	776.673	749.360
Stichting Cultuur Eindhoven - incidenteel	282.089	375.000
Subsidie Educatiehub	211.003	187.034
Overige subsidiebaten	72.810	23.199
	<u>1.342.575</u>	<u>1.334.593</u>
Doorbelastingen C.V. Natlab U.A.		
Doorbelastingen C.V. Natlab U.A. (vast)	<u>28.763</u>	<u>249.156</u>
Omzet verhuur		
Verhuuropbrengsten	<u>208.466</u>	<u>-</u>
Overige baten		
Overige omzet	143.487	72.763
Omzet educatie	26.186	12.783
	<u>169.673</u>	<u>85.546</u>

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

	<i>Exploitatie 2025</i>	<i>Exploitatie 2024</i>
	€	€
Inkoopwaarde omzet		
Inkoopwaarde film	518.016	410.075
Inkoopwaarde Educatiehub	66.219	61.283
Inkoopwaarde theater	17.702	27.834
Inkoopwaarde Educatie	14.478	7.256
Inkoopwaarde overige inkopen	83	-
	<u>616.498</u>	<u>506.448</u>
 <u>Inkoopwaarde omzet Horeca</u>		
Inkoopwaarde horeca	<u>400.201</u>	<u>249.619</u>
 Lonen		
Salarissen	1.297.078	1.004.379
Ontslagvergoeding	-	50.229
Detachering horeca	9.238	12.578
Vakantiedagen	21.518	8.992
	<u>1.327.834</u>	<u>1.076.178</u>
Mutatie voorziening voor ontslagkosten	-20.000	-12.176
Uitkeringen ziekengeld	-65.655	-57.992
	<u>1.242.179</u>	<u>1.006.010</u>
 Het gemiddeld aantal FTE in 2025 bedraagt 30 (2024: 23).		
 Overige personeelsbeloningen		
Ziekengeld verzekering	40.247	33.097
Kosten loonadministratie	13.259	10.307
Reiskostenvergoeding woon-werk	10.633	3.793
Opleidingskosten	9.318	-762
Bedrijfskleding	1.400	248
Overige personeelskosten	30.151	35.340
	<u>105.008</u>	<u>82.023</u>
 Afschrijvingen materiële vaste activa		
Andere vaste bedrijfsmiddelen	<u>30.749</u>	<u>19.709</u>
 Huisvestingskosten		
Betaalde huur	526.568	578.106
Huurkorting	-71.765	-
Gas, water & elektra	129.350	-
Schoonmaakkosten	92.155	378
Inrichting/aankleding gebouw	16.379	46.910
Lokale heffingen	12.643	2.883
Afval ophalen en verwerken	11.102	1.191
Bewakingskosten	1.936	960
	<u>718.368</u>	<u>630.428</u>

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

	<i>Exploitatie 2025</i>	<i>Exploitatie 2024</i>
	€	€
Verkoopkosten		
Advertentiekosten	51.443	73.371
Representatiekosten	10.839	6.518
Reis- en verblijfkosten algemeen	5.738	3.196
	<u>68.020</u>	<u>83.085</u>
Kantoorkosten		
Kosten automatisering	78.173	40.891
Reparatie en onderhoud kantoorinventaris	14.285	1.964
Kantoorbenodigdheden	9.682	1.686
Huur kantoorapparatuur	8.003	7.629
Overige kantoorkosten	1.664	1.613
	<u>111.807</u>	<u>53.783</u>
Algemene kosten		
Advieskosten	60.584	173.867
Accountantskosten	23.835	36.582
Verzekeringen algemeen	17.161	16.975
Contributies en abonnementen	15.846	16.708
Ondersteuning administratie	5.227	578
Boetes en verhogingen belastingen en premies sociale verzekeringen	1.008	-
Juridische kosten	-	13.448
Overige algemene kosten	2.864	1.697
	<u>126.525</u>	<u>259.855</u>

Vennootschapsbelasting

De stichting is vennootschapsbelastingplichtig. Over 2025 zijn de nog openstaande compensabele verliezen niet gewaardeerd in de vorm van een actieve belastinglatentie.

Belastingen over de winst of het verlies

Informatieverschaffing over de analyse van verschillen tussen de begroting en werkelijke cijfers

Algemeen

Vanaf 1 februari 2025 is in samenspraak met de Gemeente Eindhoven besloten dat Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura hoofdhuurder wordt van het Natlab. Voorheen was deze functie belegd bij de Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. De activiteiten van de Coöperatieve Vereniging Natlab U.A. zijn vanaf dat moment afgebouwd. Op dit moment vindt de liquidatie plaats.

Ten gevolge van deze wijziging ontvangt Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura de huuropbrengsten van de medehuurders. In de baten is dit zichtbaar onder Omzet verhuur.

Voorgaande jaren belastte Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura kosten door voor onder andere de inzet medewerkers. Deze baten zijn met ingang van 2025 nagenoeg komen te vervallen omdat Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura fungeert als hoofdhuurder.

Daarnaast heeft Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura ook een aantal additionele kosten, waaronder huurlasten voor het gehele gebouw alsmede kosten als gas, water, elektra en schoonmaakkosten. Voorheen was het aandeel in deze kosten opgenomen onder de huur.

Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura Eindhoven

Het resultaat voor belastingen bedraagt € 61.000. Dit is beter dan begroot en € 37.000 lager dan 2024. Ondanks dat het resultaat voor belastingen slechts € 61.000 afwijkt van de begroting zijn er wel aanzienlijke afwijkingen in de baten en de lasten.

Baten

De totale baten zijn € 235.000 lager dan begroot. De Omzet Film, Theater en Horeca zijn € 124.000 lager dan begroot. De Subsidiebatens zijn € 200.000 hoger dan begroot. Dit komt met name omdat in de begroting geen rekening is gehouden met de incidentele subsidie van de gemeente Eindhoven ten behoeve van de huisvestingslasten. De Omzet verhuur en de Overige baten zijn lager dan begroot.

Lasten

De totale lasten 2025 zijn € 296.000 lager dan begroot. Onderstaand zijn de belangrijkste afwijkingen ten opzichte van de begroting weergegeven.

De inkoopwaarde omzet horeca is € 81.000 hoger dan begroot. Deze hogere lasten houden verband met de hogere Omzet Horeca.

De huisvestingslasten zijn € 97.000 lager dan begroot. Enerzijds is er sprake van lagere huurlasten, door een van de gemeente Eindhoven ontvangen huurkorting. Deze huurkorting houdt verband met de onbruikbaarheid van het souterrain in verband met vochtproblemen. Daartegenover staan hogere energielasten en hogere schoonmaakkosten die voorheen voor het aandeel van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura onderdeel waren van de huur.

De algemene kosten zijn € 316.000 lager dan begroot. De werkelijke advieskosten, accountantskosten en inhuur van tijdelijke medewerkers zijn aanzienlijk lager.

De jaarrekening 2025 is door de bestuurder opgesteld.

J.T.E. Derks



Ondertekend door Hannie Derks
op 27-05-2026 17:05
vanaf IP x.x.x.49

De jaarrekening 2025 is door de Raad van Toezicht vastgesteld.

I.M. Koopmans (voorzitter)



Ondertekend door Ingeborg Koopmans
op 28-05-2026 09:39
vanaf IP x.x.x.115

V.H. Jurgens



Ondertekend door Vera Jurgens
op 28-05-2026 11:10
vanaf IP x.x.x.113

W.G.J. van Bakel



Ondertekend door W.G.J. van Bakel
op 28-05-2026 09:17
vanaf IP x.x.x.93

C.M. Koreman



Ondertekend door Constanze Koreman
op 27-05-2026 17:21
vanaf IP x.x.x.135

R.J.J. Adams



Ondertekend door Rob Adams
op 28-05-2026 09:39
vanaf IP x.x.x.108

**Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura
Eindhoven**

WET NORMERING TOPINKOMENS (WNT)

WNT-verantwoording 2025 Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura

De WNT is van toepassing op Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura. Het voor Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 246.000. Dit geldt naar rato van de duur en/of omvang van het dienstverband.

1. Bezoldiging topfunctionarissen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt

Gegevens 2025		
bedragen x € 1	J.A.C. van der Putten	J.T.E. Derks
Functiegegevens	Interim-directeur	Directeur-bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2025	01/03 t/m 30/04	01/05 t/m 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,707	0,889
Dienstbetrekking?	Nee	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 20.000	€ 53.972
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 0	€ 7.448
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 20.000</i>	<i>€ 61.420</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€29.048	€ 145.796
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	€ 20.000	€ 61.420
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t. / N.v.t.	N.v.t. / N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.

1b. Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking in de periode kalendermaand 1 t/m 12

Gegevens 2025		
bedragen x € 1	J.A.C. van der Putten	
Functiegegevens	Interim-directeur	
Kalenderjaar	2025	2024
Periode functievervulling in het kalenderjaar (aanvang – einde)	01/01 t/m 28/02	01/03 t/m 31/12
Aantal kalendermaanden functievervulling in het kalenderjaar	2 maanden	10 maanden
Omvang van het dienstverband in uren per kalenderjaar	160 uur	800 uur
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum		
Maximum uurtarief in het kalenderjaar	€ 235	€ 221
Maxima op basis van de normbedragen per maand	€ 49.800	€ 278.400
Individueel toepasselijke maximum gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€ 214.400	
Bezoldiging (alle bedragen exclusief btw)		
Bezoldiging in de betreffende periode	€ 20.000	€ 100.000
Bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€ 120.000	
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	
Bezoldiging	€ 120.000	
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	

Bezoldiging Raad van Toezicht

De leden van Raad van Toezicht hebben over 2025 geen vergoeding ontvangen.

Samenstelling Raad van Toezicht 2025		
Naam	Functie	Duur dienstverband
A.A.J. van Berlo	Voorzitter RvT	01/01-31/12
W.G.J. van Bakel	Lid RvT	01/01-31/12
C.M. Koreman	Lid RvT	01/01-31/12
R.J.J. Adams	Lid RvT	01/01-31/12
V.H. Jurgens	Lid RvT	01/01-31/12

De leden van Raad van Toezicht hebben over 2024 geen vergoeding ontvangen.

Samenstelling Raad van Toezicht 2024		
Naam	Functie	Duur dienstverband
A.A.J. van Berlo	Voorzitter RvT	01/01-31/12
W.G.J. van Bakel	Lid RvT	01/01-31/12
M.A.P.J. van den Biggelaar	Lid RvT	01/01-09/01
C.M. Koreman	Lid RvT	01/01-31/12
R.J.J. Adams	Lid RvT	01/01-31/12
V.H. Jurgens	Lid RvT	11/04-31/12

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur en de Raad van Toezicht van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura

A. Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura te Eindhoven gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025, in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT).

Daarnaast zijn wij van oordeel dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura over 2025 in alle van materieel belang zijnde aspecten is opgesteld in overeenstemming met de voorschriften zoals opgenomen in de subsidiebeschikking van Stichting Cultuur Eindhoven d.d. 31 oktober 2024 bekend onder nummer 68. Voorts zijn wij van oordeel dat, de gelden zijn besteed conform de taakstelling zoals deze is opgenomen in de subsidiebeschikking van Stichting Cultuur Eindhoven d.d. 31 oktober 2024 bekend onder nummer 68.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol WNT 2025 vallen. Daarnaast hebben wij onze controle uitgevoerd volgens hetgeen beschreven in de subsidiebeschikking van Stichting Cultuur Eindhoven d.d. 31 oktober 2024 bekend onder nummer 68. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Film- en Theatercentrum Plaza Futura zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2025 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1 sub j Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

B. Verklaring over de in het rapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit het bestuursverslag en de overige gegevens.

Op grond van onze werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat en alle informatie bevat die op grond van de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze controlewerkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag in overeenstemming met de RJ Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur en de Raad van Toezicht voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven, de WNT en de voorschriften zoals opgenomen in de subsidiebeschikking van Stichting Cultuur Eindhoven d.d. 31 oktober 2024 bekend onder nummer 68. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De Raad van Toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het controleprotocol WNT 2025 en de subsidiebeschikking van Stichting Cultuur Eindhoven d.d. 31 oktober 2024 bekend onder nummer 68 ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de Raad van Toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 1 juni 2026
Govers Accountants/Adviseurs



drs. W.A.J. de Wijs RA RC

Assurancekenmerk: 2026CA143